

UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA,
(Rural Development)
Plaintiff

v.

WILFREDO LOPEZ LEDUC, NORMA IRIS
RAMOS ORTIZ, and the conjugal
partnership constituted by both
Defendants

CIVIL NO. 05-2283 (JAF)

FORECLOSURE OF MORTGAGE

ORDER OF DISMISSAL AND FOR CANCELLATION OF LIS PENDENS

Upon motion duly made by plaintiff, United States of America, it is hereby ORDERED that this case be dismissed with prejudice and that the Lis Pendens made on the real property described hereinbelow by virtue of the Lis Pendens issued in this case, be canceled and that a Writ for Cancellation of Lis Pendens be issued by the Clerk of this Court whereby the Registrar of the Property Registry of Fajardo, Puerto Rico, shall be directed to cancel off record said Lis Pendens:

"URBANA: Solar número CUATRO (4) del Bloque "B" de la Urbanización Valle Puerto Real, Primera Extensión, ubicada en el Barrio Sardinera del término municipal de Fajardo, Puerto Rico, con un área superficial de CIENTO NOVENTA Y SIETE PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS (197.80 m.c.), y en lindes por el NORTE, con el solar E Raya Cinco (E-5), en una distancia de veintiuno punto cincuenta metros (21.50), por el SUR, con el Solar E Raya Tres (E-3), en una distancia de veintiuno punto cincuenta metros (21.50), por el ESTE, con la Calle Número Cinco (5), en una distancia de nueve punto veinte metros (9.20) y por el OESTE, con la Corporación Nuevo Centro de Fajardo en una distancia de nueve punto veinte metros (9.20).

United States v. Wilfredo Lopez Leduc, et al.
Civil No. 05-2283 (JAF)
Page 2

Sobre dicho solar enclava una casa de concreto
y bloques para una sola familia".

Plaintiff's mortgage is recorded at page 106^{rs}, volume 259 of
Fajardo, property number 10,451, third inscription, at the Registry
of the Property of Fajardo, Puerto Rico.

Lis Pendens pending to be recorded at page 278, volume 920,
entry 9801, of Fajardo, upon the property subject of this action.

Given at San Juan, Puerto Rico, this 7th day of
July, 2006.

S/JOSE ANTONIO FUSTE
UNITED STATES DISTRICT JUDGE